LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

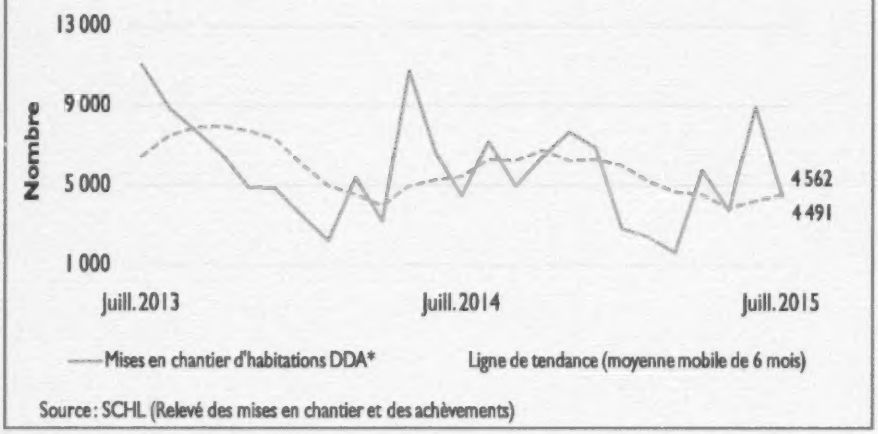
Date de diffusion : août 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a légèrement augmenté en juillet par rapport au mois précédent, mais l'activité est demeurée faible en regard de l'an dernier.
- La tendance des mises en chantier de maisons individuelles a affiché une légère hausse, alors que celle de logements collectifs a accusé une baisse en raison du ralentissement de la construction d'appartements dû à la gestion des stocks.
- Les reventes ont suivi une tendance ascendante grâce à l'augmentation des ventes de maisons individuelles de deux étages et d'appartements en copropriété.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]**

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 4 491 en juillet, comparativement à 4 207 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La tendance des mises en chantier d'habitations était légèrement à la hausse en juillet, mais elle a continué de se modérer par rapport à l'an dernier dans toutes les catégories de logements. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles et de maisons en rangée a diminué plus lentement que celui des mises en chantier de jumelés et d'appartements. La nécessité de gérer les stocks dans le segment des tours d'habitation continue de limiter l'ouverture de nouveaux chantiers. Par contre, dans le segment des bâtiments de faible hauteur, les mises en chantier ont repris de la vigueur depuis 2014, après leur ralentissement de 2012-2013.

La demande de logements existants situés dans des bâtiments de faible hauteur est restée stable malgré la faible croissance de l'emploi et des salaires observée jusqu'à présent cette année.

Le nombre désaisonnalisé de reventes a encore augmenté en juillet. Les ventes de logements existants s'accroissent petit à petit depuis le début de l'année. Du côté des logements en propriété absolue[3], les ventes ont diminué en juillet par rapport à juin. Une analyse par type de logement indique toutefois que les ventes de maisons individuelles de deux étages ont progressé de juin à juillet, tandis que celles de maisons de plain-pied, de jumelés et de maisons en rangée ont régressé. Dans le segment des logements en copropriété[4], le nombre désaisonnalisé de ventes d'appartements en copropriété a progressé d'un mois à l'autre et celui de maisons en rangée est resté stationnaire. Durant les sept premiers mois de l'année, les ventes MLS® se sont accrues de 4,0 % (ou de 365 transactions) par rapport à la période de janvier à juillet l'an dernier.

La conjoncture du marché est demeurée équilibrée[5]. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a été plus bas en juillet qu'en juin, mais la tendance générale des inscriptions a augmenté en glissement annuel. Puisque les ventes se sont accrues et que les nouvelles inscriptions ont diminué, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est monté de 0,44 en juin à 0,46 en juillet. Les nouvelles inscriptions se sont repliées dans les segments des logements en propriété absolue et des logements en copropriété. Le prix moyen global a progressé de 3,1 % en juillet parce que l'augmentation du prix moyen des logements en propriété absolue a plus qu'annulé la baisse du prix moyen des logements en copropriété. La répartition des ventes par secteur était la même que d'habitude; la majorité des transactions ont été conclues à Orléans puisque le prix moyen dans ce secteur est demeuré largement inférieur au prix MLS® moyen global et au prix moyen en milieu urbain.

---

[3] Le segment des logements existants en propriété absolue comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété absolue, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.

[4] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des ventes de copropriétés, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des maisons en rangée superposées.

[5] On dit que le marché est équilibré lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre 40 et 60 %, c'est-à-dire lorsqu'environ un logement sur deux trouve preneur.

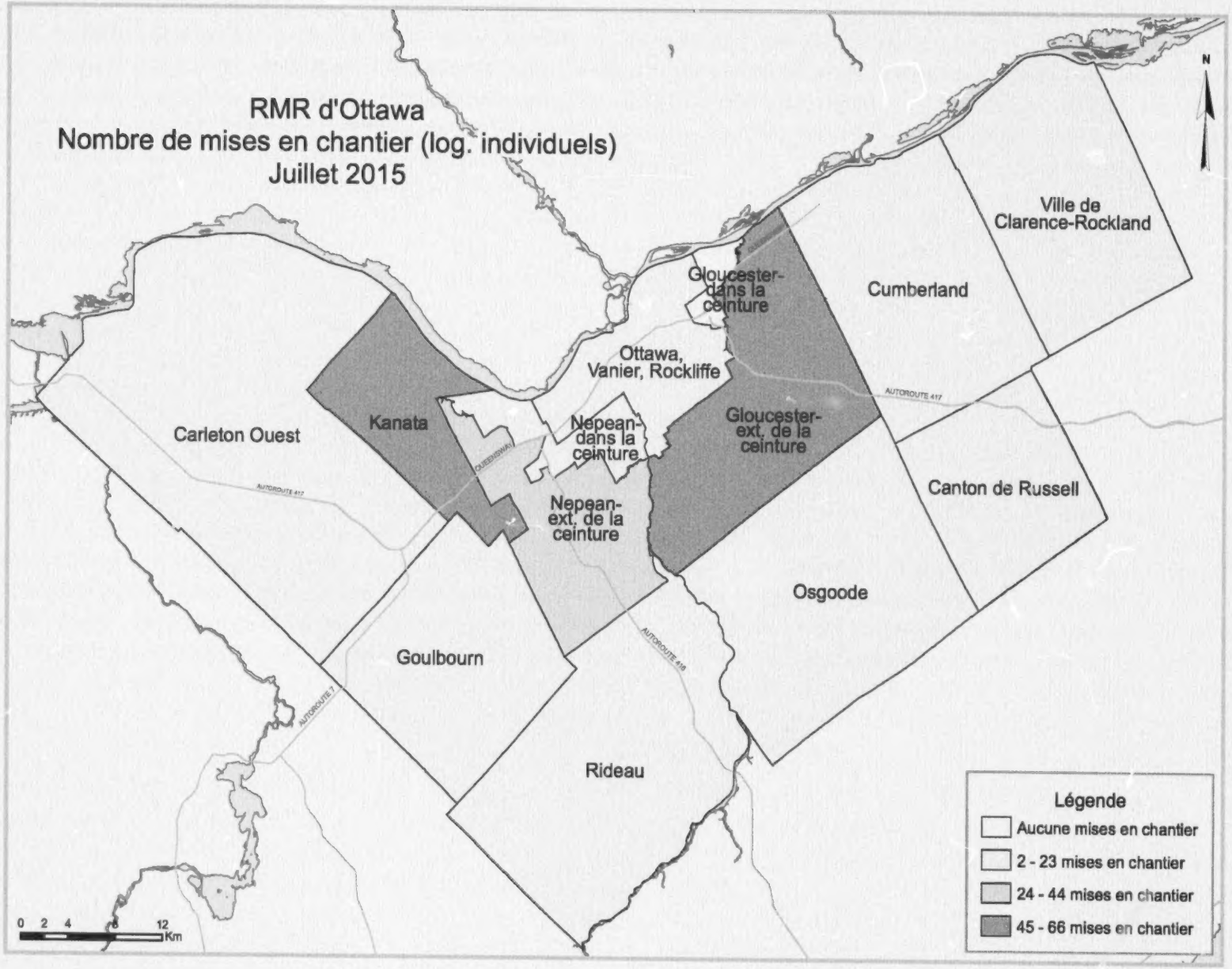
TYPE DE LOGEMENT	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Juillet			Cumul de janvier à juillet			Juillet			Cumul de janvier à juillet		
	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**837**	**850**	**-1,5**	**5 334**	**5 058**	**5,5**	**415 440**	**391 114**	**6,2**	**421 155**	**411 276**	**2,4**
Plain-pied	*237*	*273*	*-13,2*	*1 583*	*1 519*	*4,2*	*351 046*	*343 994*	*2,1*	*362 780*	*361 988*	*0,2*
Deux étages	*430*	*409*	*5,1*	*2 743*	*2 551*	*7,5*	*470 769*	*447 631*	*5,2*	*470 057*	*461 817*	*1,8*
Autres log. individuels	*170*	*168*	*1,2*	*1 008*	*988*	*2,0*	*365 265*	*330 091*	*10,7*	*379 757*	*356 560*	*6,5*
LOG. EN RANGÉE	**236**	**240**	**-1,7**	**1 645**	**1 636**	**0,6**	**329 978**	**329 336**	**0,2**	**323 825**	**324 274**	**-0,1**
JUMELÉS	**92**	**93**	**-1,1**	**679**	**554**	**22,6**	**374 426**	**381 071**	**-1,7**	**391 747**	**380 701**	**2,9**
COPROPRIÉTÉS	**271**	**262**	**3,4**	**1 655**	**1 706**	**-3,0**	**255 103**	**261 663**	**-2,5**	**262 350**	**262 700**	**-0,1**
Appartements	*147*	*123*	*19,5*	*880*	*869*	*1,3*	*267 650*	*281 163*	*-4,8*	*285 977*	*288 055*	*-0,7*
Log. en rangée	*91*	*100*	*-9,0*	*542*	*583*	*-7,0*	*240 833*	*237 072*	*1,6*	*232 698*	*229 433*	*1,4*
Autres copropriétés	*33*	*39*	*-15,4*	*233*	*254*	*-8,3*	*238 556*	*263 215*	*-9,4*	*242 092*	*252 312*	*-4,1*
AUTRES	**21**	**17**	**-**	**96**	**90**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 457**	**1 462**	**-0,3**	**9 409**	**9 044**	**4,0**	**369 718**	**358 600**	**3,1**	**374 764**	**366 181**	**2,3**

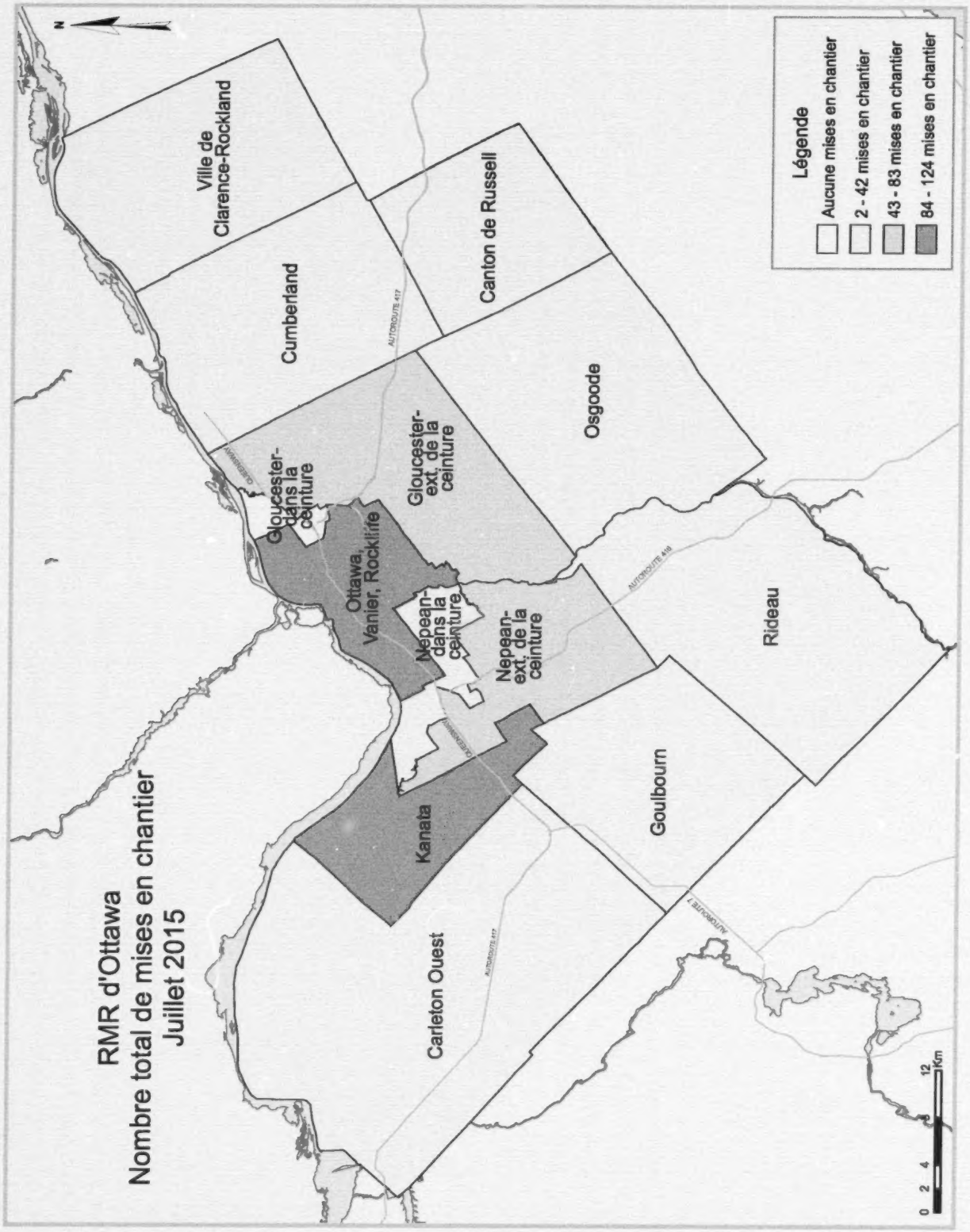
Source: chambre immobilière d'Ottawa

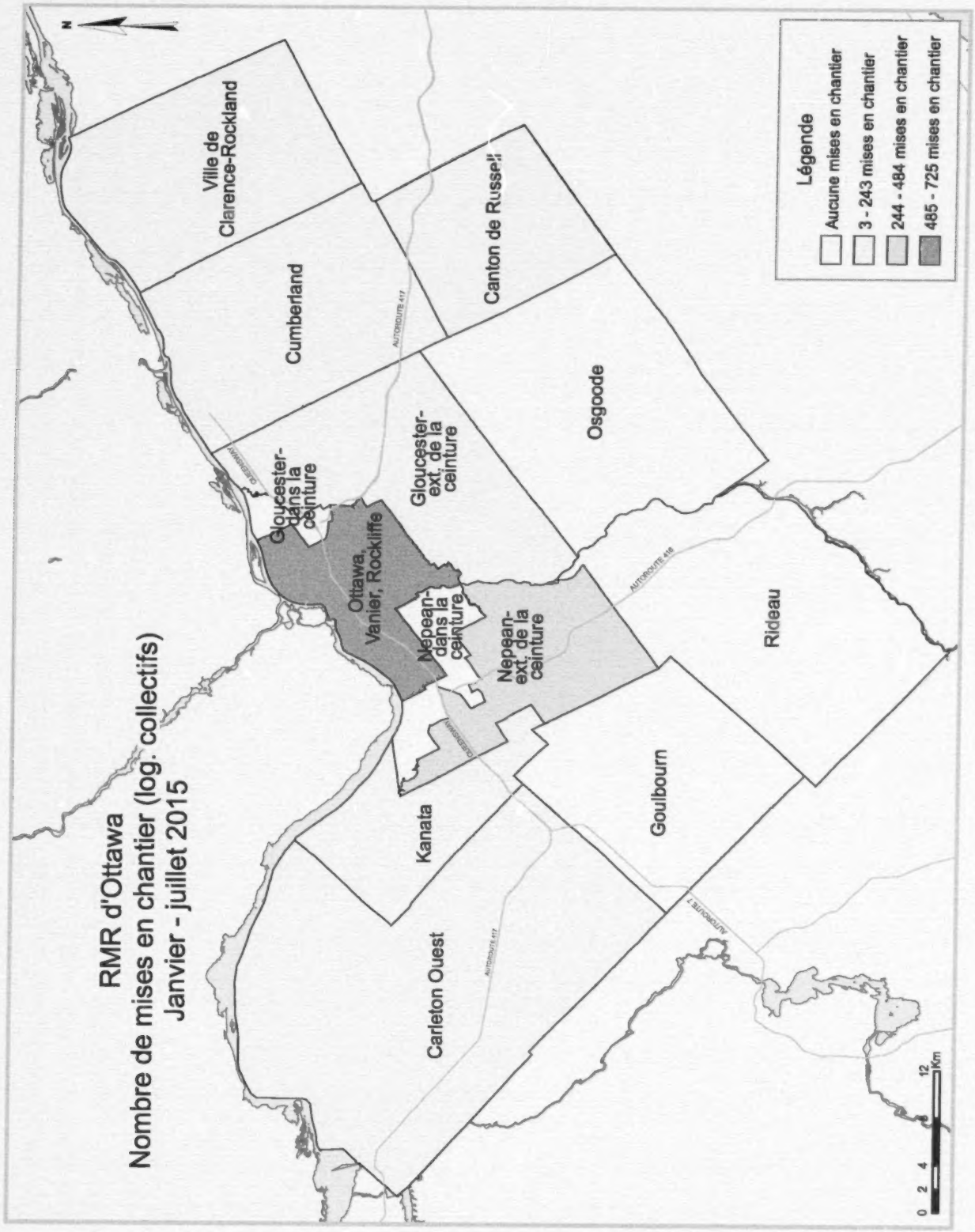
Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

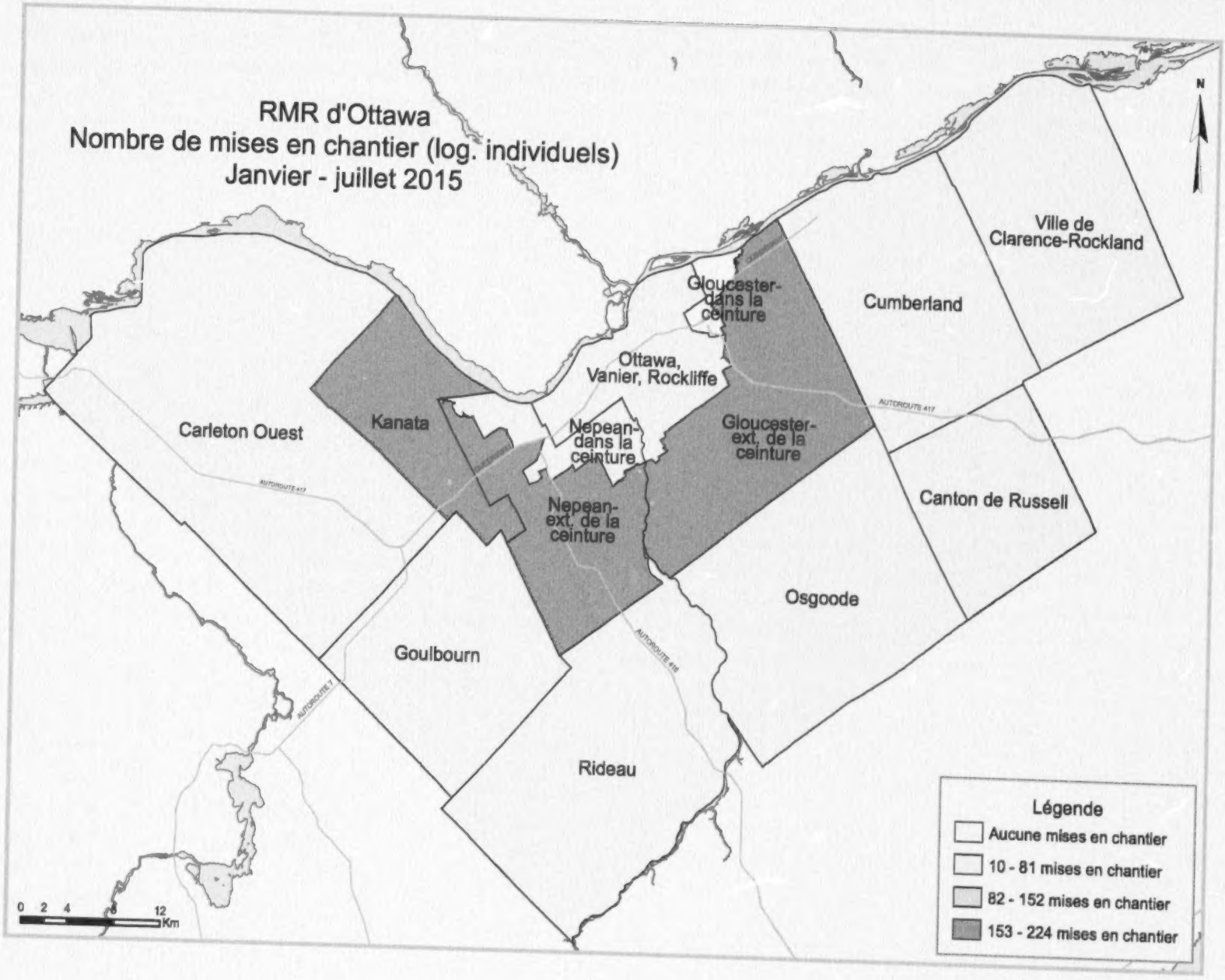
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

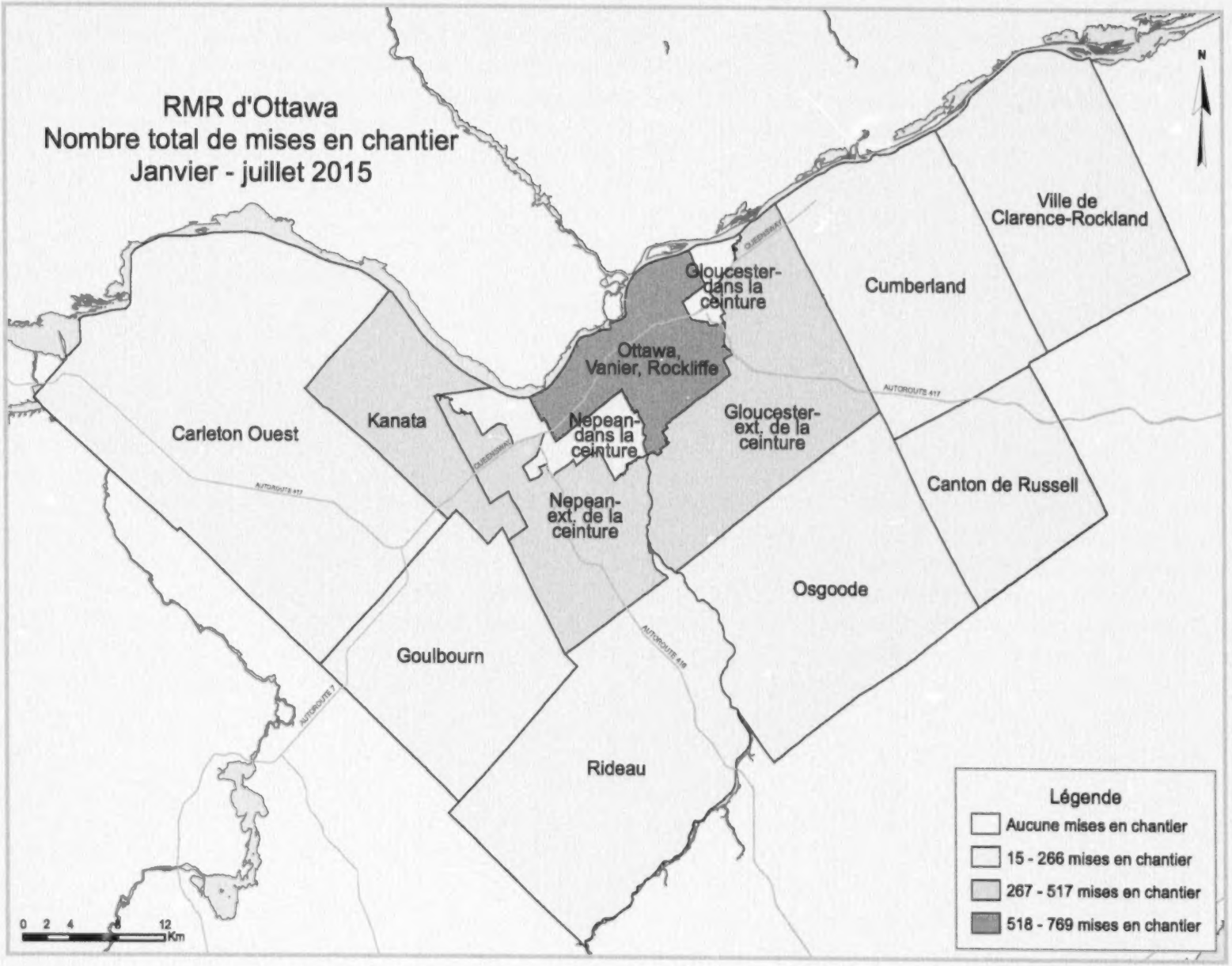
RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 33 mises en chantier
34 - 64 mises en chantier
65 - 96 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 124 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 243 mises en chantier
244 - 484 mises en chantier
485 - 725 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 81 mises en chantier
82 - 152 mises en chantier
153 - 224 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
15 - 266 mises en chantier
267 - 517 mises en chantier
518 - 769 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Ottawa RMR[1]	juin 2015	juillet 2015
Tendance[2]	4 207	4 491
DDA	8 918	4 562
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	223	236
juillet - logements collectifs	173	199
juillet - tous les logements	396	435
janvier à juillet - maisons individuelles	1 029	891
janvier à juillet - logements collectifs	1 885	1 559
janvier à juillet - tous les logements	2 914	2 450

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	236	10	102	0	0	68	2	17	435
Juillet 2014	223	28	76	0	0	60	9	0	396
Variation en %	5,8	-64,3	34,2	s.o.	s.o.	13,3	-77,8	s.o.	9,8
Cumul 2015	891	74	630	0	0	688	29	138	2 450
Cumul 2014	1 029	116	713	0	4	928	25	99	2 914
Variation en %	-13,4	-36,2	-11,6	s.o.	-100,0	-25,9	16,0	39,4	-15,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	959	94	1 181	0	0	2 331	33	591	5 189
Juillet 2014	1 101	156	952	0	9	3 561	23	513	6 315
Variation en %	-12,9	-39,7	24,1	s.o.	-100,0	-34,5	43,5	15,2	-17,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	119	20	95	0	0	0	0	3	237
Juillet 2014	163	16	176	0	0	124	0	150	629
Variation en %	-27,0	25,0	-46,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-98,0	-62,3
Cumul 2015	905	106	856	0	4	1 002	29	247	3 149
Cumul 2014	1 003	176	946	0	0	972	14	407	3 518
Variation en %	-9,8	-39,8	-9,5	s.o.	s.o.	3,1	107,1	-39,3	-10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	73	42	130	0	3	382	s.o.	s.o.	630
Juillet 2014	63	37	96	0	0	154	s.o.	s.o.	350
Variation en %	15,9	13,5	35,4	s.o.	s.o.	148,1	s.o.	s.o.	80,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	117	13	84	0	0	34	s.o.	s.o.	248
Juillet 2014	164	17	167	0	0	77	s.o.	s.o.	425
Variation en %	-28,7	-23,5	-49,7	s.o.	s.o.	-55,8	s.o.	s.o.	-41,6
Cumul 2015	904	89	802	0	4	993	s.o.	s.o.	2 792
Cumul 2014	1 031	207	897	0	0	1 080	s.o.	s.o.	3 215
Variation en %	-12,3	-57,0	-10,6	s.o.	s.o.	-8,1	s.o.	s.o.	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juillet 2015	207	8	102	0	0	68	2	17	404
Juillet 2014	191	20	76	0	0	53	9	0	349
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2015	14	6	3	0	0	68	2	17	110
Juillet 2014	8	6	0	0	0	0	6	0	20
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2015	24	2	21	0	0	0	0	0	47
Juillet 2014	39	2	10	0	0	31	0	0	82
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2015	53	0	5	0	0	0	0	0	58
Juillet 2014	19	6	21	0	0	14	2	0	62
Kanata									
Juillet 2015	66	0	58	0	0	0	0	0	124
Juillet 2014	69	0	10	0	0	0	1	0	80
Cumberland									
Juillet 2015	16	0	11	0	0	0	0	0	27
Juillet 2014	21	0	18	0	0	8	0	0	47
Goulbourn									
Juillet 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
West Carleton									
Juillet 2015	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Juillet 2014	6	0	17	0	0	0	0	0	23
Rideau									
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2014	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Russell Township									
Juillet 2015	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Juillet 2014	10	8	0	0	0	7	0	0	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2015	236	10	102	0	0	68	2	17	435
Juillet 2014	223	28	76	0	0	60	9	0	396

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juillet 2015	874	86	1 169	0	0	2 301	33	591	5 054
Juillet 2014	1 015	146	945	0	9	3 554	23	513	6 205
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2015	59	36	35	0	0	1 698	32	303	2 163
Juillet 2014	53	66	30	0	9	3 083	18	134	3 393
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2015	30	0	0	0	0	199	0	0	229
Juillet 2014	12	0	0	0	0	139	0	0	151
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2015	176	34	425	0	0	114	0	0	749
Juillet 2014	334	36	358	0	0	98	0	25	851
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2015	172	2	143	0	0	144	0	0	461
Juillet 2014	69	24	123	0	0	102	2	0	320
Kanata									
Juillet 2015	262	10	377	0	0	48	0	280	977
Juillet 2014	324	2	168	0	0	12	1	353	860
Cumberland									
Juillet 2015	46	0	158	0	0	76	0	0	280
Juillet 2014	85	4	73	0	0	120	0	0	282
Goulbourn									
Juillet 2015	44	0	4	0	0	0	0	8	56
Juillet 2014	33	2	37	0	0	0	0	0	72
West Carleton									
Juillet 2015	16	4	27	0	0	0	1	0	48
Juillet 2014	26	8	156	0	0	0	2	1	193
Rideau									
Juillet 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juillet 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Osgoode									
Juillet 2015	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Juillet 2014	58	4	0	0	0	0	0	0	62
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2015	30	0	3	0	0	0	0	0	33
Juillet 2014	44	0	7	0	0	0	0	0	51
Russell Township									
Juillet 2015	55	8	9	0	0	30	0	0	102
Juillet 2014	42	10	0	0	0	7	0	0	59
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2015	959	94	1 181	0	0	2 331	33	591	5 189
Juillet 2014	1 101	156	952	0	9	3 561	23	513	6 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2015	115	18	95	0	0	0	0	3	231
Juillet 2014	152	14	176	0	0	124	0	150	616
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2015	1	4	0	0	0	0	0	3	8
Juillet 2014	9	10	10	0	0	24	0	14	67
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2015	37	8	57	0	0	0	0	0	102
Juillet 2014	64	2	43	0	0	10	0	124	243
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	2	0	0	0	0	22	0	0	24
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2015	21	0	16	0	0	0	0	0	37
Juillet 2014	19	0	71	0	0	0	0	12	102
Kanata									
Juillet 2015	38	2	17	0	0	0	0	0	57
Juillet 2014	31	2	37	0	0	12	0	0	82
Cumberland									
Juillet 2015	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2014	4	0	5	0	0	56	0	0	65
Goulbourn									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West Carleton									
Juillet 2015	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Juillet 2014	6	0	10	0	0	0	0	0	16
Rideau									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Russell Township									
Juillet 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2015	119	20	95	0	0	0	0	3	237
Juillet 2014	163	16	176	0	0	124	0	150	629

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2015	65	39	130	0	3	379	s.o.	s.o.	616
Juillet 2014	57	34	91	0	0	154	s.o.	s.o.	336
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2015	4	21	2	0	3	319	s.o.	s.o.	349
Juillet 2014	8	28	3	0	0	34	s.o.	s.o.	73
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2015	11	11	52	0	0	23	s.o.	s.o.	97
Juillet 2014	11	2	38	0	0	19	s.o.	s.o.	70
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
Juillet 2014	0	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	18
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2015	13	0	41	0	0	13	s.o.	s.o.	67
Juillet 2014	11	1	34	0	0	6	s.o.	s.o.	52
Kanata									
Juillet 2015	25	2	17	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Juillet 2014	21	2	8	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Cumberland									
Juillet 2015	3	0	8	0	0	14	s.o.	s.o.	25
Juillet 2014	1	0	4	0	0	71	s.o.	s.o.	76
Goulbourn									
Juillet 2015	9	3	6	0	0	2	s.o.	s.o.	20
Juillet 2014	3	0	2	0	0	6	s.o.	s.o.	11
West Carleton									
Juillet 2015	0	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2014	0	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Juillet 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2014	3	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Russell Township									
Juillet 2015	5	3	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
Juillet 2014	3	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2015	73	42	130	0	3	382	s.o.	s.o.	630
Juillet 2014	63	37	96	0	0	154	s.o.	s.o.	350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2015	113	11	84	0	0	34	s.o.	s.o.	242
Juillet 2014	152	16	167	0	0	77	s.o.	s.o.	412
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2015	1	2	0	0	0	30	s.o.	s.o.	33
Juillet 2014	8	9	7	0	0	13	s.o.	s.o.	37
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2015	38	4	47	0	0	1	s.o.	s.o.	90
Juillet 2014	64	4	42	0	0	9	s.o.	s.o.	119
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	2	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2015	18	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Juillet 2014	22	0	62	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Kanata									
Juillet 2015	38	1	16	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Juillet 2014	29	3	39	0	0	12	s.o.	s.o.	83
Cumberland									
Juillet 2015	6	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	12
Juillet 2014	4	0	6	0	0	39	s.o.	s.o.	49
Goulbourn									
Juillet 2015	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
West Carleton									
Juillet 2015	2	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2014	6	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Rideau									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2014	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Russell Township									
Juillet 2015	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2015	117	13	84	0	0	34	s.o.	s.o.	248
Juillet 2014	164	17	167	0	0	77	s.o.	s.o.	425

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,7	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	207	191	10	29	102	76	85	53	404	349	15,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	8	8	12	3	0	85	0	110	20	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	24	39	2	2	21	10	0	31	47	82	-42,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	53	19	0	8	5	21	0	14	58	62	-6,5
Kanata	66	69	0	1	58	10	0	0	124	80	55,0
Cumberland	16	21	0	0	11	18	0	8	27	47	-42,6
Goulbourn	18	5	0	2	0	0	0	0	18	7	157,1
West Carleton	3	6	0	0	4	17	0	0	7	23	-69,6
Rideau	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Osgoode	7	13	0	4	0	0	0	0	7	17	-58,8
Clarence-Rockland (ville)	10	22	0	0	0	0	0	0	10	22	-54,5
Russell Township	19	10	2	8	0	0	0	7	21	25	-16,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	236	223	12	37	102	76	85	60	435	396	9,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	793	933	87	121	618	718	796	1 020	2 294	2 792	-17,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	44	26	44	40	13	20	668	701	769	787	-2,3
Nepean (dans la Ceinture)	28	11	0	0	0	0	0	139	28	150	-81,3
Nepean (hors Ceinture)	173	301	32	30	238	201	48	56	491	588	-16,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	180	98	4	34	93	146	80	32	357	310	15,2
Kanata	224	303	4	1	192	125	0	28	420	457	-8,1
Cumberland	45	87	0	4	78	73	0	64	123	228	-46,1
Goulbourn	43	29	0	2	0	10	0	0	43	41	4,9
West Carleton	10	19	3	6	4	143	0	0	17	168	-89,9
Rideau	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Osgoode	31	42	0	4	0	0	0	0	31	46	-32,6
Clarence-Rockland (ville)	35	52	0	0	3	7	0	0	38	59	-35,6
Russell Township	63	44	16	12	9	0	30	7	118	63	87,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	891	1 029	103	133	630	725	826	1 027	2 450	2 914	-15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Ottawa (ville)	102	76	0	0	68	53	17	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	0	68	0	17	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	21	10	0	0	0	31	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	5	21	0	0	0	14	0	0
Kanata	58	10	0	0	0	0	0	0
Cumberland	11	18	0	0	0	8	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	4	17	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	7	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	102	76	0	0	68	60	17	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	618	710	0	8	658	921	138	99
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	12	0	8	530	655	138	46
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	139	0	0
Nepean (hors Ceinture)	238	201	0	0	48	31	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	93	146	0	0	80	32	0	0
Kanata	192	125	0	0	0	0	0	28
Cumberland	78	73	0	0	0	64	0	0
Goulbourn	0	10	0	0	0	0	0	0
West Carleton	4	143	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	7	0	0	0	0	0	0
Russell Township	9	0	0	0	30	7	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	630	717	0	8	688	928	138	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Ottawa (ville)	317	287	68	53	19	9	404	349
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	14	68	0	19	6	110	20
Nepean (dans la Ceinture)	2	4	0	0	0	0	2	4
Nepean (hors Ceinture)	47	51	0	31	0	0	47	82
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)	58	46	0	14	0	2	58	62
Kanata	124	79	0	0	0	1	124	80
Cumberland	27	39	0	8	0	0	27	47
Goulbourn	18	7	0	0	0	0	18	7
West Carleton	7	23	0	0	0	0	7	23
Rideau	4	5	0	0	0	0	4	5
Osgoode	7	17	0	0	0	0	7	17
Clarence-Rockland (ville)	10	22	0	0	0	0	10	22
Russell Township	21	18	0	7	0	0	21	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	348	327	68	60	19	9	435	396

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	1 471	1 743	658	925	165	124	2 294	2 792
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	79	62	530	659	160	66	769	787
Nepean (dans la Ceinture)	28	11	0	139	0	0	28	150
Nepean (hors Ceinture)	443	532	48	31	0	25	491	588
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)	273	276	80	32	4	2	357	310
Kanata	420	428	0	0	0	29	420	457
Cumberland	123	164	0	64	0	0	123	228
Goulbourn	43	41	0	0	0	0	43	41
West Carleton	16	166	0	0	1	2	17	168
Rideau	15	14	0	0	0	0	15	14
Osgoode	31	46	0	0	0	0	31	46
Clarence-Rockland (ville)	38	59	0	0	0	0	38	59
Russell Township	86	56	30	7	2	0	118	63
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 595	1 858	688	932	167	124	2 450	2 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	115	152	18	14	95	176	3	274	231	616	-62,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	1	9	4	10	0	10	3	38	8	67	-88,1
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	37	64	8	2	57	43	0	134	102	243	-58,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	22	0	24	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	21	19	0	0	16	71	0	12	37	102	-63,7
Kanata	38	31	2	2	17	37	0	12	57	82	-30,5
Cumberland	5	4	4	0	0	5	0	56	9	65	-86,2
Goulbourn	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
West Carleton	2	6	0	0	5	10	0	0	7	16	-56,3
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Osgoode	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Clarence-Rockland (ville)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Russell Township	3	4	2	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	119	163	20	16	95	176	3	274	237	629	-62,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	823	920	125	162	852	910	1 218	1 379	3 018	3 371	-10,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	36	51	56	54	35	16	915	726	1 042	847	23,0
Nepean (dans la Ceinture)	12	11	2	4	0	0	0	0	14	15	-6,7
Nepean (hors Ceinture)	193	245	26	40	264	238	44	237	527	760	-30,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	0	0	0	0	0	22	2	26	-92,3
Gloucester (hors Ceinture)	136	135	6	28	180	232	70	71	392	466	-15,9
Kanata	273	284	3	28	158	281	189	84	623	677	-8,0
Cumberland	66	53	18	8	67	91	0	197	151	349	-56,7
Goulbourn	24	48	6	0	14	17	0	42	44	107	-58,9
West Carleton	14	30	4	0	134	35	0	0	152	65	133,8
Rideau	14	21	0	0	0	0	0	0	14	21	-33,3
Osgoode	53	38	4	0	0	0	0	0	57	38	50,0
Clarence-Rockland (ville)	47	51	2	4	8	36	12	0	69	91	-24,2
Russell Township	35	32	8	24	0	0	19	0	62	56	10,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	905	1 003	135	190	860	946	1 249	1 379	3 149	3 518	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Ottawa (ville)	95	176	0	0	0	124	3	150
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	10	0	0	0	24	3	14
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	57	43	0	0	0	10	0	124
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	16	71	0	0	0	0	0	12
Kanata	17	37	0	0	0	12	0	0
Cumberland	0	5	0	0	0	56	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	5	10	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	95	176	0	0	0	124	3	150

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	852	910	0	0	971	972	247	407
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	16	0	0	882	550	33	176
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	264	238	0	0	19	113	25	124
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	180	232	0	0	70	33	0	38
Kanata	158	281	0	0	0	84	189	0
Cumberland	67	91	0	0	0	156	0	41
Goulbourn	14	17	0	0	0	14	0	28
West Carleton	134	35	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	36	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	19	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	860	946	0	0	1 002	972	247	407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Ottawa (ville)	228	342	0	124	3	150	231	616
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	29	0	24	3	14	8	67
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	102	109	0	10	0	124	102	243
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	22	0	0	0	24
Gloucester (hors Ceinture)	37	90	0	0	0	12	37	102
Kanata	57	70	0	12	0	0	57	82
Cumberland	9	9	0	56	0	0	9	65
Goulbourn	5	8	0	0	0	0	5	8
West Carleton	7	16	0	0	0	0	7	16
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	1
Osgoode	5	8	0	0	0	0	5	8
Clarence-Rockland (ville)	1	7	0	0	0	0	1	7
Russell Township	5	6	0	0	0	0	5	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	234	355	0	124	3	150	237	629

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	1 769	1 982	975	972	274	417	3 018	3 371
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	105	113	886	550	51	184	1 042	847
Nepean (dans la Ceinture)	12	13	0	0	2	2	14	15
Nepean (hors Ceinture)	483	523	19	113	25	124	527	760
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	0	22	0	0	2	26
Gloucester (hors Ceinture)	318	395	70	33	4	38	392	466
Kanata	433	593	0	84	190	0	623	677
Cumberland	151	152	0	156	0	41	151	349
Goulbourn	44	65	0	14	0	28	44	107
West Carleton	150	65	0	0	2	0	152	65
Rideau	14	21	0	0	0	0	14	21
Osgoode	57	38	0	0	0	0	57	38
Clarence-Rockland (ville)	57	91	12	0	0	0	69	91
Russell Township	41	52	19	0	2	4	62	56
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 867	2 125	1 006	972	276	421	3 149	3 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juillet 2015	0	0,0	4	4,0	15	14,9	17	16,8	65	64,4	101	529 990	531 836
Juillet 2014	0	0,0	9	7,0	14	10,9	40	31,3	65	50,8	128	501 150	527 980
Cumul 2015	0	0,0	30	4,4	110	16,0	245	35,6	304	44,1	689	481 900	511 903
Cumul 2014	1	0,1	39	4,9	132	16,7	230	29,1	389	49,2	791	499 900	529 412
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	849 900	873 587
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,2	3	9,7	27	87,1	31	849 000	895 197
Nepean (dans la Ceinture)													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juillet 2015	0	0,0	4	10,5	7	18,4	6	15,8	21	55,3	38	522 650	497 403
Juillet 2014	0	0,0	6	9,5	11	17,5	22	34,9	24	38,1	63	470 900	484 024
Cumul 2015	0	0,0	13	6,7	23	11,8	52	26,7	107	54,9	195	515 900	504 640
Cumul 2014	0	0,0	9	3,7	50	20,7	72	29,8	111	45,9	242	491 400	497 393
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	5,9	4	23,5	12	70,6	17	517 900	527 135
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	4,5	11	50,0	10	45,5	22	499 500	551 286
Cumul 2015	0	0,0	2	1,7	11	9,6	56	48,7	46	40,0	115	496 500	498 045
Cumul 2014	0	0,0	4	2,9	11	8,0	68	49,6	54	39,4	137	491 900	503 969
Kanata													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	6	15,8	6	15,8	26	68,4	38	562 450	565 554
Juillet 2014	0	0,0	2	7,1	1	3,6	4	14,3	21	75,0	28	574 990	574 579
Cumul 2015	0	0,0	11	4,1	58	21,6	108	40,3	91	34,0	268	457 990	495 614
Cumul 2014	0	0,0	18	6,6	55	20,3	63	23,2	135	49,8	271	499 990	516 709
Cumberland													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	5,5	18	32,7	19	34,5	15	27,3	55	468 900	472 075
Cumul 2014	0	0,0	7	15,9	10	22,7	18	40,9	9	20,5	44	445 900	450 623
Goulbourn													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2014	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	14	572 900	582 150
Cumul 2014	0	0,0	1	3,0	5	15,2	5	15,2	22	66,7	33	558 900	567 299

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Rideau													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Osgoode													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	5,6	0	0,0	6	33,3	11	61,1	18	605 400	581 267
Cumul 2014	1	7,7	0	0,0	0	0,0	1	7,7	11	84,6	13	650 000	655 677
Clarence-Rockland (ville)													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	0,0	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	24	77,4	5	16,1	2	6,5	0	0,0	31	359 900	358 686
Cumul 2014	3	7,3	24	58,5	10	24,4	4	9,8	0	0,0	41	342 900	350 959
Russell Township													
Juillet 2015	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Juillet 2014	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	24	75,0	1	3,1	6	18,8	1	3,1	32	359 900	387 153
Cumul 2014	0	0,0	14	51,9	10	37,0	3	11,1	0	0,0	27	369 900	378 804
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juillet 2015	0	0,0	6	5,8	15	14,4	18	17,3	65	62,5	104	526 695	527 935
Juillet 2014	0	0,0	19	13,6	16	11,4	40	28,6	65	46,4	140	497 400	512 940
Cumul 2015	0	0,0	78	10,4	116	15,4	253	33,6	305	40,6	752	471 900	500 278
Cumul 2014	4	0,5	77	9,0	152	17,7	237	27,6	389	45,3	859	489 900	516 160

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2015

Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	531 836	527 980	0,7	511 903	529 412	-3,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	873 587	895 197	-2,4
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	497 403	484 024	2,8	504 640	497 393	1,5
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	527 135	551 286	-4,4	498 045	503 969	-1,2
Kanata	565 554	574 579	-1,6	495 614	516 709	-4,1
Cumberland	556 733	--	s.o.	472 075	450 623	4,8
Goulbourn	--	529 067	s.o.	582 150	567 299	2,6
West Carleton	--	--	s.o.	--	672 489	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	613 900	755 900	-18,8
Osgoode	--	--	s.o.	581 267	655 677	-11,3
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	358 686	350 959	2,2
Russell Township	--	--	s.o.	387 153	378 804	2,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	527 935	512 940	2,9	500 278	516 160	-3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	596	-2,3	1 112	2 047	2 605	42,7	348 001	1,3	355 541
	Février	881	-4,7	1 126	2 273	2 563	43,9	354 619	1,8	357 096
	Mars	1 197	1,3	1 134	2 942	2 412	47,0	358 966	-0,1	354 984
	Avril	1 428	-10,0	1 133	3 488	2 617	43,3	374 232	0,5	359 276
	Mai	1 802	-0,6	1 187	3 987	2 660	44,6	383 168	3,4	368 235
	Juin	1 678	4,4	1 197	3 177	2 593	46,2	365 366	1,7	360 098
	Juillet	1 462	8,1	1 234	3 078	2 735	45,1	358 600	-1,0	361 236
	Août	1 214	-1,0	1 220	2 444	2 613	46,7	361 730	3,7	364 880
	Septembre	1 144	1,4	1 172	2 723	2 492	47,0	357 753	2,6	363 585
	Octobre	1 136	2,9	1 208	2 399	2 565	47,1	357 887	-1,5	360 804
	Novembre	905	0,3	1 203	1 578	2 521	47,7	358 196	-0,2	359 102
	Décembre	651	5,9	1 167	983	2 743	42,5	349 479	2,2	363 162
2015	Janvier	632	6,0	1 208	2 043	2 632	45,9	349 672	0,5	357 892
	Février	862	-2,2	1 117	2 396	2 727	41,0	359 759	1,4	361 966
	Mars	1 225	2,3	1 174	3 441	2 805	41,9	362 918	1,1	360 326
	Avril	1 587	11,1	1 245	3 801	2 742	45,4	382 960	2,3	366 413
	Mai	1 941	7,7	1 308	3 841	2 652	49,3	386 331	0,8	369 664
	Juin	1 705	1,6	1 165	3 434	2 670	43,6	383 676	5,0	377 302
	Juillet	1 457	-0,3	1 228	3 013	2 671	46,0	369 718	3,1	371 802
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 908	-2,0		10 652			374 482	1,9	
	T2 2015	5 233	6,6		11 076			384 444	2,7	
	Cumul 2014	9 044	-0,3		20 992			366 181	1,1	
	Cumul 2015	9 409	4,0		21 969			374 764	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	529	6,6	70,0	1 049
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,6	69,6	1 047
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	528	6,7	69,9	1 055
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	528	7,0	70,0	1 065
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	533	6,8	70,4	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	531	6,9	70,1	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	534	6,4	70,1	1 058
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	533	6,7	70,1	1 051
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,7	70,4	1 034
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	539	6,3	70,4	1 024
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	125,5	540	6,1	70,3	1 018
	Décembre	570	3,14	4,79	114,1	124,7	541	5,9	70,2	1 024
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,8	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	534	7,0	69,9	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	7,1	69,8	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	536	6,6	69,8	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	534	6,3	69,2	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	533	6,1	68,9	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64		127,6	530	6,1	68,5	1 037
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

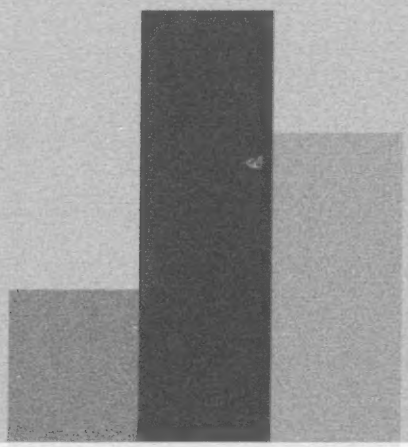
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64189_2015_M08